

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Изпълнение на обществена поръчка с предмет: ИЗГРАЖДАНЕ НА "ОБЩЕЖИТИЕ КЪМ МБАЛ СВИЛЕНГРАД" в УПИ I, кв.1А, по плана на гр. Свиленград, Община Свиленград

1. Съществуващо положение на обекта:

1.1. Местоположение на обекта:

УПИ I, кв.1А, по плана на гр. Свиленград, Община Свиленград. Площта на имота по графични данни е 21 413м². Негови граници са: от изток и от юг улица, от север УПИ, и от запад УПИ. Основният автомобилен и пешеходен достъп до имота се осъществява чрез улица от изток. Теренът е с наклон от север към юг.

Съгласно чл.137 от ЗУТ, сградата обект на строителството е пета категория.

1.2. Проектни решения:

Изпълнението на настоящата обществена поръчка предвижда изграждане на Общежитие към МБАЛ Свиленград по изработени **технически проект**.

Част Архитектура и конструкции

Новопредвиденото застрояване ще бъде:

Етаж 1 : 215,4 м²

Етаж 2 : 235,2 м²

Етаж 3 : 235,2 м²

Етаж 4 : 235,2 м²

З.П. : 215,4 м²

Р.З.П. : 921,0 м²

Обекта представлява четири етажна жилищна сграда. Сградата е предвидена едносекционна /един вход/.

На всеки етаж са предвидени по четири жилища /апартамента/ с изключение на четвъртия етаж, където са предвидени три жилища /апартамента/.

Входа на сградата ще бъде от север.

Сградата ще има един вход, и ще разполага със стълбище и асансьор.

Сградата е проектирана с монолитна стоманобетонова конструкция и тухлени ограждащи стени, съгласно конструктивния проект. Вътрешните стени ще бъдат с две дебелини 12см. и 25см. изпълнени от тухли. Външните стени ще бъдат с дебелина 25см. изпълнени от тухли. Армирането на плочите, колоните, шайбите и гредите да се извършва съгласно приложените чертежи и детайли в проекта, като се спазва конструирането на армировката.

Покривът ще бъде скатен, с хидроизолираща мембрана и покрит с керамични керемиди.

Дограмата на сградата ще бъде петкамерна „ПВЦ”, а врати от MDF материал.

Помещенията да бъдат завършени с материали предвидени в техническия проект и КС.

- Подът на дневните/кухните ще бъдат с гранитогрес, а стените и таваните с латекс.
- Подът на спалните ще бъдат с ламиниран паркет, а стените и таваните с латекс.
- Баните със санитарните възли ще бъдат с под от гранитогрес, стените с фаянсови плочи, а таваните с латекс.
- Коридорите ще бъдат с под от гранитогрес, стените и таваните с латекс.
- Стълбището ще бъде изпълнено с под от гранитогрес, стъпалата ще бъдат с настилка от цели варовикови плочи, стените и таваните с латекс.
- Складовите/дрешниците ще бъдат с под от гранитогрес, стените и таваните с латекс.
- Подовото покритие на балконите ще бъде от студоустойчив гранитогрес.

Външната мазилка да бъде двуцветна, гладка. Отводняването на покрива да бъде с водосточни тръби и ще се осъществява изцяло в имота на възложителя.

Фасадата да бъде топлоизолирана с EPS.

АСАНСЬОР И АСАНСЬОРНА УРЕДБА

Пътнически хидравличен асансьор с четири спирки, с товароподемност 450 кг, за 6 лица.

Пътническият хидравличен асансьор е предназначен за вертикално транспортиране на пътници в средно високи сгради.

Хидравличният асансьор да отговаря на европейските изисквания и норми за безопасност съгласно Директива 95/16 ЕС

Асансьорната уредба да отговаря на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на асансьорите и техните предпазни устройства и БДС EN 81-20:2014(или еквивалентен) и БДС EN 81-50:2014 (хидравлични асансьори) (или еквивалентен).

Асансьорната уредба да бъде оборудвана с необходимите документи за регистриране в съответствие с изискванията на чл. 20 от Наредбата за безопасната експлоатация и техническия надзор на асансьори.

Доставката и монтажа на асансьорната уредба трябва да включва пълна окомплектовка за въвеждането ѝ в експлоатация

Асансьорната уредба и нейните основни възли и агрегати (повдигателен механизъм, система за безопасност, табло за управление) следва да бъдат придружени от сертификати, издадени от нотифициран орган и удостоверяващи тяхното съответствие с изискванията на европейските стандарти и законодателство.

Изпълнителят се задължава:

✓ да извърши монтажа на асансьорната уредба в съответствие с изискванията на действащата нормативна уредба

✓ да осигури безплатна поддръжка за гаранционния период

№	ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ-ВИД НА АСАНСЬОРНАТА УРЕДБА	пътнически хидравличен асансьор
1	Товароподемност	450 кг. /6 лица/
2	Скорост	0,63 м./сек.
3	Брой спирки	4
4	РАЗМЕР НА ШАХТАТА	
	- ширина	1500 мм.
	-дълбочина	1500 мм.
5	Разположение на машинното помещение /горно, долно/	Долно машинно помещение;
6	КАБИНА ИЗПЪЛНЕНИЕ	
	- под	Противоплъзгаща подова настилка
	- таван	инокс
	- стени	инокс
	- огледало	На гърба на кабината
	- парапети	Инокс
	- осветление	LED
7	ШАХТНИ ВРАТИ	4бр.
	-вид	Автоматична, инокс
	- размер	800/2000 мм.
8	КАБИННА ВРАТА	1 бр.
	-вид	Автоматична, инокс
	- размер	800/2000 мм.
9	Етажни бутониери	Инокс с индикатор указващ местонахождението на кабината
10	Кабинна бутониера	Инокс
11	Задвижване	Хидравличен блок за управление

Част ВиК

Водопроводната и канализационна мрежи да бъдат изпълнени съгласно техническия проект.

Материалите за водопроводната инсталация да бъдат от полипропиленови тръби с предполагаем клас по реакция на огън В, за канализационната система от PVC тръби с предполагаем клас по реакция на огън С.

Топлата вода ще се осигурява от електрически бойлер за всеки възел.Към всеки отделен апартамент да бъде монтиран водомер 5 куб.м/час. Всички бани, кухни и мокри помещения да бъдат оборудвани съгласно техническия проект и КС.

Сградата ще бъде захранена с вода от градската водопроводна мрежа.

Част Отопление,вентилация и климатизация:

Проектът включва локални климатични инсталации за всяко едно от помещенията в сградата за което се изисква климатизация.

Да се изпълнят следните инсталации:

- Климатична инсталация за помещения -стаи от апартаменти
- Вентилация на санитарни помещения

Отоплителната инсталация за обекта е различна по вид за отделните помещения , реализирана по следния начин:

- Отоплителна инсталация за стаи от апартаменти-

По един инверторен климатик сплит система

Ел =1.24kW Qot=4.0kW Qohl=3.5kW 12000BTU -30броя

Ел =1.73kW Qot=6,7kW Qohl=5,2kW 18000BTU -1брой

- **ТОАЛЕТНИ И БАНИ** естествена вентилация през отваряеми прозорци и врати
- Останали помещения стълбища – естествена вентилация през отваряеми прозорци и врати

Част Електро:

Електрическите уредби и инсталации в обекта, да са изпълнени в съответствие с изискванията на чл. 245, ал.2 от НСТПНОБП, при спазване на изискванията на Наредба №3 от 2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии и Наредба №4 от 2003г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрическите уредби в сгради. Електро инсталациите са предвидени с проводници СВТ и ПВВМ, положени скрито под мазилка със сечения съобразени с мощността на консуматорите.

Проектирани са следните видове вътрешни ел. Инсталации:

- осветителна инсталация
- силнотоктова инсталация
- ел. табла
- TV инсталация
- гръмоотводна инсталация
- заземителна инсталация

1.Ел.инсталация за осветление .

Осветителната инсталация ще се изпълни с кабел ПВВМ Б1 и сечения 3x1,5 мм2 положена скрито под мазилката .

Включването и изключването им от ел.мрежата ще се осъществява от еднополюсен,двуполуосен 6А прекъсвач и девиаторен превключвател , а това в стълбищната клетка ще се осъществява от плафониери с фотодатчик.

2.Ел.инсталация обслужваща силовите консуматори .

Предвидените за монтаж контакти са тип "ШУКО" 16 А с различа степен на защита в зависимост от предназначението на помещението и са монтирани съгласно архитектурното обзавеждане .
Захранването им с електроенергия ще се осъществи с кабел ПВВМ Б1 и сечение на жилата 3x2,5 мм² и положени скрито под мазилката.

3.Ел.табла.

Във всеки апартамент ще се монтира апартаментно табло АТ ,като същите ще се захранват с електроенергия от СРТ 1,2 чрез кабели посочени в еднолинейните схеми .

Еднолинейните схеми на ел.таблата са показани на чертежи.

4. Освен силнотоковата инсталация ще се изпълни и слаботокова TV чрез коаксиален кабел 75 ома изтеглени през ½" PVC тръба положена скрито под мазилката.На места където силнотоковата и слаботоковата инсталация се доближават , разстоянието помежду им трябва да е min 50 см..

5. Мълниезащита :

За предпазване на сградата от статично електричество на покрива ще се монтират прътовидна конструкция от един брой прът с h=3 м.монтиран на билото.Същият посредством отводи от арматурно желязо Ф12 се свързват към заземители набити в земята.За измерване на преходното съпротивление се предвижда отводите да се свързват към заземителите чрез прав съединител и притиснати с два броя кадмирани болтове .

6.Заземителна инсталация

Всяка заземителна уредба ще се изпълни с цинкован кол – винкел 63/63/4 , L=2500 мм. , забит на дълбочина 0,5 м. под кота +0,00 така ,че преходното съпротивление да е по-малко от 10 ома през четирите годишни сезона. Ако при измерването не е спазено това неравенство ,да се забие още един кол на разстояние 2,5 м. от другия , като двата се свържат със стоманена подцинкована шина 40/4 мм.

Извода на всяка заземителна уредба да се изпълни на височина 0,4 м. от земята с преходна клема / R прех.< 0,5 ома/ а връзката с два кадмирани болта М 10

Част Пожарна безопасност:

Дейностите по част „Пожарна безопасност” да бъдат изпълнени съгласно изготвения и одобрен технически проект за обекта.

Фактическата степен на огнеустойчивост на сградата, отговаря на втора степен на огнеустойчивост и ЗП е по-малка от максимално допустимата степен на огнеустойчивост съгласно Наредба 1971.

Евакуационни изходи

Съгласно чл. 41, ал.2, т.2 /до 50 човека/ - изход – 1 бр.

Ширина на крайния евакуационен изход е 160 см. и се отварят навън по посока

евакуационния поток.

Дължината на евакуационните пътища в помещенията удовлетворява изискванията на чл. 44(3), т.1 от НСТПНОБП и не надвишава 20 м. в помещения е два изхода;

Ширината на евакуационните пътища и изходи отговаря на чл. 41, ал. 2 от НСТПНОБП.

Съгласно чл.193, т.8 за строежи от подклас Ф 1.2 вътрешно водоснабдяване не се изисква.

Съгласно изискванията на **чл.207, ал.1** за сгради с три и повече етажи и с височина до 28 м. се предвижда сухотръбие с тръба с диаметър два цола, с изводи със спирателни кранове и съединители тип „шорц”, разположени в непосредствена близост до входа в евакуационните стълбища на всеки етаж. В непосредствена близост до изхода на сградата е предвиден извод със спирателен кран и съединител тип „шорц” за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил.

Външно водоснабдяване за пожарогасене

Обекта е разположен в урегулиран и застроен поземлен имот с осигурено външно водоснабдяване за пожарогасене, като ПХ е разположен в непосредствена близост до обекта.

Съгласно чл.170, ал.1 и ал.2, т.2 ПХ се предвижда надземен и ще бъде в непосредствена близост до обекта.

Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене

Съгласно Приложение № 2 към чл.3/2/ от НСТПНОБП, за общежития от КФПО Ф 1.2 се предвиждат следните преносимите съоръжения за първоначално пожарогасене:

На всеки етаж:

- прахов пожарогасител 6 кг. с клас на праха ABC – 1 бр.
- пожарогасител на водна основа 9 л – 1 бр.
- пожарогасител CO₂ 5 кг. – 1 бр.

Достъпът до обекта ще се осъществява по пътища с трайна асфалтова настилка уличната мрежа на града с ширина по-голяма от 3,5 м. съгласно изискванията на чл.27 от Наредба 1971.

Евакуация от обекта и осветление:

За проектирания обект е предвидено евакуационно осветление с диодни осветители с вградена акумулаторна батерия LED 9 W, осигуряващи осветеност най-малко 1 Lx по евакуационните пътища. Размерите на знаците и начина им на монтаж са съобразени с изискванията на БДС EN 1838 „Приложно осветление. Аварийно и евакуационно осветление" или еквивалентно.

Минималната продължителност на работа на евакуационно осветление е един час.

Оборудването да се изпълни съгласно предвидените по проекта и КС.

Част План за безопасност и здраве:

Изпълнителите следва стриктно са спазват насоките дадени в:

-Проекта за безопасност и здраве.

-Наредба №2 от 22.03,2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

2. Мероприятия за опазване и възпроизводство на околната среда

За да не се нарушава равновесието в околната среда са взети мерки за опазването ѝ. При извършване на СМР на строителната площадка да няма дейности, които замърсяват околната среда над обичайните норми. Строителните разтвори да се превозват внимателно с недопускане на разливи по улици и пътища. Да се следи за чистотата на превозните средства и при нужда да се измиват на входа-изхода на строителната площадка, с цел недопускане замърсяване на околните улици. Защитени видове дървета на територията на обекта не се отстраняват. За да се намали замърсяването с прах, строителната площадка периодично да се почиства и освежава. Отпадъците ще се превозват на посочени, за да не замърсяват околната среда. При превоза им кошовете на самосвалите (контейнерите) да се закриват с мрежи, за да се предотврати изпадане и разпиляване на отпадъци.

3.Изисквания към изпълнението:

Изпълнителят следва да извърши строително-монтажните работи в съответствие с одобрения проект и действащата нормативна уредба, добросъвестно, професионално, качествено и в определения срок.

Изпълнението на СМР се извършва в съответствие с част трета „Строителство” от ЗУТ .

Участниците в строителството и взаимоотношенията между тях се определят от изискванията на раздел втори, част трета от ЗУТ и от указанията, дадени в техническата спецификация.

Строителят (физическо или юридическо лице, притежаващо съответната компетентност) изпълнява СМР за обекта в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл. 163а от ЗУТ.

По време на изпълнението на СМР лицензиран консултант – строителен надзор (чл. 166 от ЗУТ), въз основа на сключен договор за обекта, ще упражнява строителен надзор в обхвата на договора и съобразно изискванията на чл. 168 от ЗУТ.

Във връзка с точното спазване на инвестиционния проект при изпълнението на СМР проектантът, посредством отделни правоспособни лица, автори на приложимата проектна документация по части, ще осъществява авторски надзор съобразно изискванията на чл. 162 от ЗУТ и договора за изпълнение. С осъществяването на надзор от проектантите - автори на отделни части на проекта, се гарантира точното изпълнение на проекта, спазването на архитектурните, технологичните и строителните правила и норми, както и подготовката на проектната документация за въвеждане на обекта в експлоатация.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение, приключване и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи, съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време

на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват от споменатите по-горе участници.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване, и добрите строителни практики в България и в Европа.

☐ *Общи изисквания към строежите и изисквания към строителните продукти и материали за трайно влягане в строежите, обекти по проекта:*

Съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите (чл. 169, ал. 1 от ЗУТ) и оценяване съответствието на строителните продукти (чл.169а, ал. 1 от ЗУТ), основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 ЗУТ са изискванията, при изпълнението на които се постига осигуряване на безопасността и здравето на хората, безопасността на домашните животни и опазването на околната среда и имуществото и които се отнасят до предвидими въздействия.

При изпълнението на строителните дейности Изпълнителят следва да спазва разпоредбите на чл. 169. (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) от ЗУТ:

Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение на икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

1. Механично съпротивление и устойчивост (носимоспособност);
2. Безопасност в случай на пожар;
3. Хигиена, опазване на здравето и на околната среда;
4. Достъпност и безопасност при експлоатация;
5. Защита от шум;
6. Икономия на енергия и топлосъхранение (енергийна ефективност);
7. Устойчиво използване на природните ресурси

С отчитане на горните нормативни изисквания, всички строителни продукти и материали, които се влагат при изпълнението на СМР в сградата по проекта, трябва да имат оценено съответствие съгласно горепосочената наредба.

Строежът трябва да бъде изпълнен по такъв начин, че да не представлява заплаха за хигиената или здравето на ползвателите или на съседите и за опазването на околната среда при:

- ☐ отделяне на отровни газове;
- ☐ наличие на опасни частици или газове във въздуха;
- ☐ излъчване на опасна радиация;
- ☐ замърсяване или отравяне на водата или почвата;

- ☐ неправилно отвеждане на отпадъчни води, дим, твърди или течни отпадъци;
- ☐ наличие на влага в части от строежа или по повърхности във вътрешността на строежа.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, трябва да има СЕ маркировка за съответствие, придружена от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

На строежа следва да бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградата и само такива, които са заложили в проекта на сградата със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Доставката на всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на строителните и монтажните работи е задължение на Изпълнителя.

В строежите трябва да бъдат вложени материали, определени в проектите, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

Доставката на оборудване, потребяващо енергия, свързано с изпълнение на СМР в сградата, трябва да бъде придружено с документи, изискващи се от *Наредба на МС за изискванията за етикетирание и предоставяне на стандартна информация за продукти, свързани с енергопотреблението, по отношение на консумацията на енергия и на други ресурси.*

За основните строителни продукти, които ще бъдат вложени в строежа, за да се постигне основното изискване по чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ, изпълнителят представя техническа документация, която позволява да се установи достоверността на съдържащата се в етикета и информационния лист информация. Документацията се одобрява от лицето, упражняващо строителен надзор на строежа.

Изпълнителят предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрения проект да бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Не се допуска влагането на неодобрени материали и оборудване - такива ще бъдат отстранявани от строежа и заменяни с материали и оборудване, одобрени по нареждане на Възложителя.

Изпълнителят точно и надлежно трябва да изпълни договорените работи според одобрения от Възложителя инвестиционен проект и качество, съответстващо на БДС или еквивалентно.

При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ги отстранява за своя сметка до удовлетворяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна и от

съответните държавни институции (контролни органи). Да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания. При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият да ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на възложителя и до приемане на работите от негова страна и от съответните държавни институции.

Строително-монтажните работи се отчитат след извършването им и представяне на Акт - протокол образец №19.

Изпълнителят трябва да осигури и съхранява Заповедната книга на строежа. Всички предписания в Заповедната книга да се приемат и изпълняват, само ако са одобрени и подписани от посочен представител на Възложителя. Всяко намаление или увеличение в обемите, посочени в договора, ще се обявява писмено и съгласува, преди каквато и да е промяна в проекта и по-нататъшното изпълнение на поръчката и строителството.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти, относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, екологични изисквания и други свързани със строителството, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

☐ ***Изисквания относно опазване на околната среда.***

При изпълнение на строителните и монтажните работи, Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи, Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

☐ ***Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.***

Възложителят ще осигури Консултант, който ще упражнява строителен надзор съгласно чл. 166, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

Възложителят и/или Консултантът могат по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на изпълнението и да издават инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

☐ ***Проверки и изпитвания.***

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя и Консултанта.

Изпитванията и измерванията на извършените строително - монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя.

Количествена сметка и описание на строително монтажните работи на обекта:

**ОБЕКТ: “ОБЩЕЖИТИЕ КЪМ МБАЛ СВИЛЕНГРАД” в УПИ I, кв.1А, по плана на
гр. Свиленград, Община Свиленград**

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи	Ед.мярк а	Количество
1	2	3	4
	ЧАСТ АС		
1	Доставка и монтаж -Фасадно тръбно скеле с h 10м	м ³	864
2	Направа на изравнителна циментова замазка	м ²	749,11
3	Доставка и монтаж на вент. шапка за одушници на покрив Ф125мм	бр.	16
4	Доставка и монтаж на дървена обшивка	м ²	253,64
5	Доставка и монтаж на подкеремидена мембрана	м ²	253,64
6	Направа на тухлена зидария 12см.	м ²	340,13
7	Направа на тухлена зидария 25см.	м ²	676,48
8	Доставка и монтаж на керамични керемиди	м ²	253,64
9	Доставка и монтаж на керамични капаци	м	67,95
10	Обръщане страници на врати и прозорци	м	697,23
11	Направа на вътрешна гипсова мазилка по стени	м ²	1356,74
12	Направа на настилка от студоустойчив гранитогрес по балкони	м ²	34,47
13	Направа на окачен таван от гипсокартон	м ²	749,11
14	Грундиране под латекс	м ²	2105,85
15	Боядисване на стени и тавани латекс-двукратно	м ²	2105,85
16	Направа на настилка от гранитогрес	м ²	217,3
17	Направа на фаянсова облицовка	м ²	342
18	Доставка и монтаж на ламиниран паркет 8мм клас на износоустойчивост минимум АС4/32	м ²	848,56
19	Боядисване и грундиране с латекс на рамки около врати и прозорци	м	697,23
20	Доставка и монтаж на подпрозоречни поли отвън	м	28,8
21	Доставка и монтаж на подпрозоречни плотове отвътре	м	28,8

22	Доставка и монтаж на профил за ъгли с мрежа	м	697,23
23	Доставка и монтаж на топлоизолация 5 см XPS (по фасада вертикално около външна стена и хоризонтално по козирка и балкони и под стоманобетонната настилка на първия етаж) с вкл. мрежи, дюбелиране, шпакловка, грунд	м ²	434,02
24	Доставка и монтаж на топлоизолация EPS 10 см (по фасада вертикално около външна стена) с вкл. мрежи, дюбелиране, шпакловка, грунд	м ²	583,26
25	Доставка и монтаж на топлоизолация EPS 5 см (по страници на прозорци) с вкл. мрежи, дюбелиране, шпакловка, грунд	м	252,45
26	Направа на фасадна силиконова драскана мазилка	м ²	835,71
27	Доставка и монтаж на цокълен с водооткап	м	129,58
28	Направа на фасадна силиконова мазилка по цокъл	м ²	37,4
29	Доставка и монтаж на 5 камерна ПВЦ дограма (по спецификация)	м ²	134,43
30	Доставка на интериорни врати MDF с размери 70/210см.	бр	15
31	Доставка на интериорни врати MDF с размери 75/210см.	бр	5
32	Доставка на интериорни врати MDF с размери 85/210см.	бр	32
33	Доставка и монтаж на ПВЦ улуци	м	67,14
34	Доставка и монтаж метални ПВЦ водосточни тръби	м	74,4
35	Доставка на входна врата алуминиева с размери 155/220см.	бр	1
36	Натоварване извозване и изхвърляне на отпадъци до 10км.	м ³	31
37	Доставка и монтаж на и алуминиев парапет с височина 1,05м	м	83,5
38	Направа на дървена покривна конструкция	м ²	253,64
39	Доставка и монтаж на асансьор с капацитет до 450кг	бр	1
40	Доставка и монтаж на 10см. минерална вата по плочата на покрива	м ²	220
41	Доставка и монтаж въздуховодни ПВЦ тръби Ф110 за вентилация и аспирация	м	125
	Част: СК		
1	Изкоп с багер с ширина над 1,20м на самосвал	м3	420,00
2	Изхвърляне на земни маси до 10км	м3	180,00
3	Направа и разваляне на кофраж ивични фундаменти	м2	463,42
4	Изработка и монтаж на армировка B500B-N	кг	2762,71
5	Изработка и монтаж на армировка B235-ф	кг	474,89
6	Обратен насип	м3	145,19
7	Направа на уплътнен насип	м3	119,72

8	Полагане на полиетилен	м2	119,72
9	Полагане на насипка 12 см	м3	14,37
10	Доставка и полагане на армиран бетон клас C20/25 фундаменти	м3	111,24
11	Направа и разваляне на кофраж греди кота 0,00	м2	86,00
12	Изработка и монтаж на армировка B500B-N	кг	169,41
13	Изработка и монтаж на армировка B235-ф	кг	42,58
14	Доставка и полагане на армиран бетон клас C20/25 греди кота 0,00	м3	2,80
15	Направа и разваляне на кофраж на шайби	м2	218,80
16	Изработка и монтаж на армировка B500B-N шайби	кг	1199,35
17	Изработка и монтаж на армировка B235-ф шайби	кг	353,29
18	Доставка и полагане на армиран бетон клас C20/25 шайби	м3	26,60
19	Направа и разваляне на кофраж на асансьорна шахта	м2	152,95
20	Изработка и монтаж на армировка B500B-N асансьорна шахта	кг	1876,92
21	Изработка и монтаж на армировка B235-ф асансьорна шахта	кг	448,39
22	Доставка и полагане на армиран бетон клас C20/25 асансьорна шахта	м3	19,95
23	Направа и разваляне на кофраж на колони	м2	268,80
24	Изработка и монтаж на армировка B500B-N колони	кг	1893,53
25	Изработка и монтаж на армировка B235-ф колони	кг	807,62
26	Доставка и полагане на армиран бетон клас C20/25 колони	м3	20,67
27	Направа и разваляне на кофраж на плоча +2,80	м2	235,02
28	Изработка и монтаж на армировка B500B-N на плоча +2,80	кг	1770,68
29	Изработка и монтаж на армировка B235-ф плоча +2,80	кг	167,46
30	Доставка и полагане на армиран бетон клас C20/25 на плоча +2,80	м3	30,56
31	Направа и разваляне на кофраж на плоча +5,60	м2	235,02
32	Изработка и монтаж на армировка B500B-N на плоча +5,60	кг	1634,75
33	Изработка и монтаж на армировка B235-ф плоча +5,60	кг	94,33
34	Доставка и полагане на армиран бетон клас C20/25 на плоча +5,60	м3	30,56
35	Направа и разваляне на кофраж на плоча +8,40	м2	235,02
36	Изработка и монтаж на армировка B500B-N на плоча +8,40	кг	1634,75
37	Изработка и монтаж на армировка B235-ф плоча +8,40	кг	94,33
38	Доставка и полагане на армиран бетон клас C20/25 на плоча +8,40	м3	30,56
39	Направа и разваляне на кофраж на плоча +11,20	м2	235,02
40	Направа и разваляне на кофраж на плоча +11,20 стрехи	м2	88,20

41	Изработка и монтаж на армировка B500B-N на плоча +11,20	кг	1611,49
42	Изработка и монтаж на армировка B235-ф плоча +11,20	кг	151,58
43	Доставка и полагане на армиран бетон клас C20/25 на плоча +11,20	м3	40,85
44	Направа и разваляне на кофраж на греди на кота +2,80	м2	212,14
45	Изработка и монтаж на армировка B500B-N на греди на кота +2,80	кг	330,97
46	Изработка и монтаж на армировка B235-ф греди на кота +2,80	кг	251,76
47	Доставка и полагане на армиран бетон клас C20/25 на греди на кота +2,80	м3	9,45
48	Направа и разваляне на кофраж на греди на кота +5,60	м2	293,84
49	Изработка и монтаж на армировка B500B-N на греди на кота +5,60	кг	352,13
50	Изработка и монтаж на армировка B235-ф греди на кота +5,60	кг	272,89
51	Доставка и полагане на армиран бетон клас C20/25 на греди на кота +5,60	м3	9,25
52	Направа и разваляне на кофраж на греди на кота +8,40	м2	293,84
53	Изработка и монтаж на армировка B500B-N на греди на кота +8,40	кг	352,13
54	Изработка и монтаж на армировка B235-ф греди на кота +8,40	кг	272,89
55	Доставка и полагане на армиран бетон клас C20/25 на греди на кота +8,40	м3	9,25
56	Направа и разваляне на кофраж на греди на кота +11,20	м2	264,12
57	Изработка и монтаж на армировка B500B-N на греди на кота +11,20	кг	598,07
58	Изработка и монтаж на армировка B235-ф греди на кота +11,20	кг	236,71
59	Доставка и полагане на армиран бетон клас C20/25 на греди на кота +11,20	м3	8,94
60	Доставка и монтаж на фиби армировка B235-ф за анкериране на дървена конструкция към стреха, по детайл	кг	36,42
	Част: ЕЛЕКТРО		
1	Конзолни кутии	бр.	190,00
2	Доставка и монтаж Разклонителни кутии:		
	70/7 мм	бр.	150,00
	100/100 мм	бр.	30,00
3	Доставка и полагане Кабел ПВВМ Б1:	м	
	3x1,5 мм2	м	2700,00
	3x2,5 мм2	м	5750,00
4	Доставка и полагане Кабел СВТ:		

	3x6 мм2	м	400,00
	5x6 мм2	м	30,00
5	Доставка и полагане Коаксиален кабел	м	360,00
6	Доставка и монтаж Еднополюсен прекъсвач 6А	бр.	42,00
7	Доставка и монтаж Двуполусен прекъсвач 6А	бр.	32,00
8	Доставка и монтаж Девиаторен превключвател 6А	бр.	4,00
9	Доставка и монтаж Ключ /стълбищен автомат/ 6А	бр.	5,00
10	Доставка и монтаж Бойлерно табло 16/25 А	бр.	15,00
11	Доставка и монтаж Контакт единичен "ШУКО"	бр.	110,00
12	Доставка и монтаж на силови разпределителни табла, съгласно схема	бр.	1,00
13	Доставка и монтаж плафониера IP24	бр.	25,00
14	Доставка и монтаж осветително тяло с фотодиод - стълбище	бр.	12,00
15	Доставка и монтаж осветително тяло тип "ЛУНА" 18VV	бр.	60,00
16	Доставка и монтаж декоративно осв.тяло за таван /полюлей/ с възможност за поставяне на две енергоспестяващи круши	бр.	32,00
17	Доставка и монтаж Заземителен кол /подцинкован/	бр.	3,00
18	Мълниеотвод L=4 м.	бр.	1,00
19	Токоотвод: арматура ф12 или алуминий ф10	м.	35,00
20	Прав съединител	бр.	2,00
21	Доставка и монтаж на апартаментни табла АТ, съгласно схема	бр.	15,00
22	Комплект протоколи от електрофизична лаборатория за зануляване контакти, корпуси осветителни	бр	1,00
ЧАСТ ВиК			
	ВОДОПРОВОД		
1	Изкоп земна почва до h<2, b<0,6	м ³	11
2	Пясъчна възглавница- полагане ръчно	м ³	2
3	Обратно засипване	м ³	9
4	Трамбоване на земни почви	м ³	11
5	Пробиване отвори в бетон /20x20/	бр	20
6	Пробиване отвори в тухен зид 25см	бр	30
7	Направа улей 15см в тухлен зид	мл	245
8	Дост. и м-ж ел. бойлер 15л.	бр	15
9	Дост. и м-ж ел. бойлер 80л.	бр	15
10	Дост. и м-ж СК ¾" с изпр.	бр	15
11	Дост. и м-ж СК ¾"	бр	15
12	Дост. и м-ж СК ½"	бр	75
13	Дост. и м-ж ВК ½"	бр	30
14	Дост. и м-ж водомер с.в. 5 куб.м/час	бр	15
15	Дост. и м-ж тръба PN16 ф40 с.в.	мл	35
16	Дост. и м-ж тръба PN16 ф32 с.в.	мл	49
17	Дост. и м-ж тръба PN16 ф25 с.в.	мл	15
18	Дост. и м-ж тръба PN16 ф20 с.в.	мл	230

19	Смесителна батерия за мивка	бр	30
20	Смесителна батерия за душ	бр	15
21	Дост. и м-ж изолация за тръби до ф32	мл	150
22	Укрепители хоризонтални клонове	бр	90
23	Укрепители вертикални клонове	бр	36
24	Изпитване водопровод	мл	411
25	Дезинфекция водопровод	мл	411
	КАНАЛИЗАЦИЯ		
26	Изкоп земна почва до h<2, b<0,6	м ³	16
27	Пясъчна възглавница- полагане ръчно	м ³	2
28	Обратно засипване	м ³	14
29	Трамбоване на земни почви	м ³	16
30	Дост. и м-ж PVC ф50	мл	102
31	Дост. и м-ж PVC ф110	мл	91
32	Дост. и м-ж PVC ф160	мл	31
33	Дост. и м-ж кухненска шкаф-мивка /комплект/	бр	15
34	Дост. и м-ж тоалетна мивка ср. ф-т /комплект/	бр	15
34	Вентилационна шапка	бр	6
35	Дост. и м-ж тоал. седало /комплект/	бр	15
36	Дост. и м-ж рогов сифон Ф50	бр	30
37	Дост. и м-ж на статичен,стъклен душ параван-6 мм, р-ри: 110x185см	бр	15
38	Дост. и м-ж ревизия Ф110	бр	23
39	Укрепители за вертикални кан. клонове	бр	54
40	Изпитване канализация	мл	224
	Площадкови В и К.		
	ВОДОПРОВОД		
41	Изкоп земна почва до h<2, b<0,6	м ³	7
42	Пясъчна възглавница- полагане ръчно	м ³	1
43	Обратно засипване	м ³	5
44	Трамбоване на земни почви	м ³	7
45	Дост. и м-ж тр. кран 1 ¼” с охр. гарнитура	бр	1
46	Дост. и м-ж ВК 1 ¼”	бр	1
47	Дост. и м-ж СК 1 ¼” с изпр.	бр	1
48	Дост. и м-ж СК1 ¼”	бр	1
49	Дост. и м-ж филтър 1 ¼”	бр	1
50	Дост. и м-ж водомер с.в. 10 куб.м/час	бр	1
51	Дост. и м-ж тръба PN16 ф 40 с.в.	мл	9
52	Изпитване водопровод	мл	9
53	Дезинфекция водопровод	мл	9
54	Водомерна шахта	бр	1
	КАНАЛИЗАЦИЯ		
55	Изкоп земна почва до h<2, b<0,6	м ³	53
56	Пясъчна възглавница- полагане ръчно	м ³	4

57	Обратно засипване	м ³	49
58	Трамбоване на земни почви	м ³	53
59	Дост. и м-ж PVC ф160	мл	42
60	Изпитване канализация	мл	42
61	Ревизионна шахта с дълбочина до 2м.	бр	3
62	Разкъртване и възстановяване на асф. настилка	м ²	25
ЧАСТ: ОВК			
1	Д-ка и м-ж инверторен климатик сплит система клас А+; Ел =1.24kW Qot=4.0kW Qohl=3.5kW12000BTU	бр.	30
2	Д ка и м-ж инверторен климатик сплит система клас А+ Ел =1.73kW Qot=6,7kW Qohl=5,2kW18000BTU	бр	1
3	Доставка и монтаж електрически конвектор за баня влагоустойчив 0,5-1kW	бр	15
ЧАСТ :ПБ			
Противопожарни уреди, съоръжения и пожарообезопасяване			
1	Доставка и монтаж на пожарогасител 6 кг. с клас на праха ABC	бр.	4
2	Доставка и монтаж на пожарогасител 9 л воден	бр.	4
3	Доставка и монтаж на касета за вътрешен пожарен кран 60х60 за вграждане	бр.	4
4	Доставка и монтаж на кран 2 цола за вътрешен пожарен кран	бр.	5
5	Доставка и монтаж на накрайник тип Щорц с резба 2 цола	бр.	5
6	Доставка на тръба поцинкована 2 цола за изграждане на сухотръбие	м.	25
7	Доставка на колена поцинковани 2 цола за сухотръбие	бр.	15
8	Монтаж на сухотръбие 2 цола от първия до четвъртия етажи	бр.	1
9	Врати пожароустойчиви 100/210 с EI - 60 за всеки апартамент	бр.	16
10	Доставка и монтаж на лампи за евакуационно осветление FT08	бр.	10

Гаранционните срокове – следва да бъдат не по-кратки от посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на

гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя. Изпълнителят е задължен да влага в строежа само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите изисквания и спецификации. При изпълнение на СМР следва да се спазват изискванията за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР, Закон за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове към него. Строежът следва да се изпълнява в съответствие с изискванията на нормативните актове и съществените изисквания за хигиена, опазване на здравето и живота на хората и опазване на околната среда.

ЕКЗЕКУТИВНИ ЧЕРТЕЖИ И РЪКОВОДСТВО ЗА ПОДДРЪЖКА

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ един комплект екзекутивни чертежи на хартиен и магнитен носител, като отрази всички промени по време на изпълнение на работите.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще предаде Ръководство за ремонт и поддръжка на оборудването ,сертификати, начин на монтаж и поддръжка, гаранционни карти и условия и други.

Стойността за изготвяне на екзекутивни чертежи и ръководства да бъдат включени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в стойността на обекта.

Нормативни актове в строителството

Закон за устройство на територията;

Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството;

Закон за техническите изисквания към продуктите;

Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

Закон за управление на отпадъците;

Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Наредба № РД-07/8 от 20.12. 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа;

Наредба №6 от 25.05.2004г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при механично обработване на дървесина;

Наредба за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти;

ВАЖНО !!!

В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или еквивалентни, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Оборудването и обзавеждането да бъде ново неупотребявано.

СТОЙНОСТ НА ПОРЪЧКАТА

Стойността на поръчката не може да бъде по-висока от 463 333, 33 лв. с включени 5% непредвидени разходи без ДДС и 556 000 лв. с включени 5% непредвидени разходи с ДДС.

СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

*Възложителят определя максимален срок за изпълнение на строителството **210** **календарни дни**, считано от датата на съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до подписване на Акт обр.15.*

При изготвяне на своите предложения участниците следва задължително да се съобразят с така посочения срок за изпълнение на строителството.

Всеки участник трябва да представи Подробен Линеен календарен график – съдържащ всички дейности(посочени в количествената сметка, включително и всички подготвителни дейности и дейности по завършване на обекта и предаване на възложителя) включително да

отразява тяхната продължителност и разпределение на ресурсите човешки (брой и квалификация/специализация на работниците) и технически, при съблюдаване правилната технологична последователност на дейностите, с оглед осигуряване на качествено изпълнение на обществената поръчка. Предложеният линеен календарен график да е в съответствие с инвестиционния проект. Срокът /сроковете/ за изпълнение на дейностите, заложен в линейния календарен график, следва да съответства на предложения срок в образеца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществена поръчка. В линейният календарен график да се посочи продължителност на работата, т.е. начало и край за всяка дейност.

ВАЖНО!

Участник се отстранява от процедурата:

- **Ако представеният линеен календарен график не е изготвен съгласно изискванията на възложителя.**
- **Ако се установи несъответствие между линейния календарен график за изпълнение и техническото предложение за изпълнение.**
- **ПРИЛОЖЕНИЯ:**
- ☐ *инвестиционен проект за обекта:*