

ДОГОВОР

Днес,2018 година в гр. Свиленград, между:

1. „Многопрофилна болница за активно лечение” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр.Свиленград, ул.”Сан Стефано” №1, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписвания с ЕИК:126532456, представлявана от Д-р Димитър Ангелов Ермов-управител, наричан за краткост в договора „**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” и

2. със седалище и адрес на управление:, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписвания с ЕИК:....., представлявано от наричано за краткост в договора „**ИЗПЪЛНИТЕЛ**”, на основание чл.112, ал.1 от Закона за обществени поръчки се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1.(1). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни предмета на обществената поръчка: **Изграждане на обект: „Общежитие към МБАЛ Свиленград в УПИ I, кв.1А, по плана на гр.Свиленград”,** съобразно одобрените и съгласувани инвестиционни проекти и разрешение за строеж №, влязло в сила на на главния архитект на Община Свиленград, както и съобразно заложените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с настоящият договор изисквания за стандарт и качество на вложените в строителството продукти и правила за изпълнение на СМР.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности, които са свързани с изграждането на строежа и представляват условие, следствие или допълнение към него:

2.1. Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие с:

- Техническата спецификация към документацията за възлагане на обществена поръчка,
- Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**,
- Инвестиционният проект и
- Количествено-стойностна сметка.

2.2. ще осигури действителни количества СМР, необходими за изпълнение на обекта;

2.3. доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническата спецификация и на Инвестиционния проект строителни продукти;

2.4. доставка на Строителни детайли/елементи и влагането им в строежа;

2.5. извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;

2.6. съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на строежа;

2.7. участие в процедурата по въвеждане на строежа в експлоатация;

2.8. отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;

2.9. отстраняване на дефекти в гаранционните срокове на строежа;

2.10. извършване на всички предвидени дейности, осигурявайки стабилност, безопасност, надеждно и ефективно водене на строителни работи;

2.11. както и всички други задължения, вменени му съгласно действащата нормативна уредба в страната.

II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.2.(1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза общо на календарни дни (**съгласно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**).

(2) Срокът по ал.1 за изпълнение на дейностите по строително-монтажни работи започва да тече от дата на подписване на Протокола за откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво на строежа – обр.2 и 2а по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приключва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година.

(3) Срокът за изпълнение на обекта, включен в предмета на настоящия договор, е в съответствие с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приложения към него линеен календарен план (график за изпълнение).

(4) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън , посочени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, както и при минимална денонощна температура под 0 градуса повече от 5 последователни дни по данни на съответната метеорологична служба срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на акта, установяващ наличието им, до отпадане на същите.

(5) Гаранционния срок, включва общия гаранционен период за изпълнените СМР на обекта, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72 от 2003 год., изм. и доп. бр.49 от 2005 год.)

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ.

Чл.3. Цената за изпълнение на договора е в размер на лева без ДДС с включени 5% непредвидени разходи и лв. с ДДС (посочва се в съответствие с Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**), от които:

3.1..... лева без ДДС без непредвидени разходи;

3.2..... лева непредвидени разходи

3.3..... лева ДДС

Чл.4.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, на части, по следния начин:

1. МЕЖДИННИТЕ ПЛАЩАНИЯ за изпълнени СМР се извършват в срок до 30 /тридесет/ дни от подписване на констативен протокол за действително извършените СМР, съгласно Наредба №3/31.07.2003г. и издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура до 80 % /осемдесет процента/ от стойността на СМР посочена в чл.3.1. от настоящия договор. Размерът на всяко едно от междинните плащания не може да бъде по – малък от 5 % от стойността на СМР, без стойността на непредвидените разходи.

2.ОКОНЧАТЕЛНО ПЛАЩАНЕ за изпълнени СМР се извършва в срок до 30 /тридесет/ дни след подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година и представяне на фактура. Размерът на окончателното плащане се изчислява като от общо одобрените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** суми по договора се приспаднат извършените плащания.

(2). Възложителят ще заплати до 5 % непредвидени разходи за СМР, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им.

*Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложили количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на инвестиционен проект не са предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

1. – Средна часова ставка.... лв./час
2. – Допълнителни разходи върху труд..... %
3. – Допълнителни разходи върху механизация..... %
4. – Доставно -складови разходи.... %
5. – Печалба..... %

(3). За новите строително монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по чл.4 ал.2 от настоящия договор които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банкови реквизити:

Банка

BIC:.....

IBAN:

При промяна в банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството.

(5) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да извърши директно плащане към подизпълнителя при условията на чл.66, ал.4-8 от ЗОП.

(6) Цената на договора по чл.3 е окончателна и не подлежи на промяна, освен в случаите по чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(7) За приложимите правила относно директните разплащания с подизпълнители се прилага реда по чл.66 от ЗОП.

(8) Срокът на всички плащания разписани в договора може да бъде удължен при възникнали обстоятелства съгласно чл.303а, ал.2, изр.второ от Търговския закон.

(9) Забава на плащане не е основание за спиране изпълнението на дейностите по договора.

(10) Единичните цени, посочени в количествено-стойностната сметка са окончателни и не се променят, освен в случаите предвидени в ЗОП.

(11) В случай, че за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има единична цена в КСС, разплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица. В случай, че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай, че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с изпълнителя. За всяка промяна изпълнителя задължително представя копие на документи, подкрепящи исканите промени-заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР с отразена извършена промяна/замяна на материала, анализи на единичните цени на СМР и др.

(12) Промяната на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5.(1) При подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя гаранция за изпълнение на задълженията си по него в размер на 5 % (пет процента) от общата стойност на договора без ДДС с включени 5% непредвидени разходи.

(2) Разходите по обслужване на гаранцията за изпълнение на договора се поема от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В случай че гаранцията за изпълнение се представи като банкова гаранция или застраховка обезпечаваща изпълнението валидността на същата трябва да е със срок минимум 120 дни след предложения срок за изпълнение на строителството.

Чл.6.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.

(3) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло.

Чл.7. В случай, че банката или застрахователното дружество издало гаранцията за изпълнение на договора се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадлъжнялост, или и се отнеме лиценз, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума в 3 дневен срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се задължава да предостави в срок до 5 работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл.8. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в пълен размер в срок до 1 /един/ месец след издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация. В случай че до 10 дни преди изтичане валидността на гаранцията за изпълнение не е издадено разрешение за ползване, то следва гаранцията за изпълнение да бъде удължена с 2 /два/ месеца до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл.9.(1) В случай на удължаване срока за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава съответно да удължи срока на валидност на гаранцията.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора за срока, за който средствата са престояли законно при него.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора, определен в този договор.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да държи на обекта един комплект от техническите чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обекта.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(4) При изпълнение на възложените работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда при извършване на възложените му с настоящия договор дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(5) За срока на Договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като строител, съгласно изискването на чл.171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от Възложителя документи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за

тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да се извършват в технологично най – краткия срок.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съгласува с компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпълнява задълженията си самостоятелно или с подизпълнител. При ползване на подизпълнител, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва разпоредбите на чл.66 от Закона за обществени поръчки. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи договор за подизпълнение, ако е обявил в офертата си ползването на подизпълнители.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да проведе обучение на място, на лицата, които следва да бъдат обучени за работа и експлоатация с доставените и монтирани машини и оборудване (когато е предвидено в инвестиционния проект и гаранционните условия на оборудването).

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осъществява гаранционно поддържане на строежа и монтираното оборудване и обзавеждане, съгласно договореното в настоящият договор.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага качествени материали при изпълнението на възложените му СМР, определени в проекта, отговарящи на българските и/или европейски стандарти. Качеството на вложените материали се доказва с представянето на сертификат или декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или негов упълномощен представител, съгласно Наредбата за съществения изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да използва и влага в строителството, строителни продукти, както и да монтира машини съоръжения и оборудване, по вид, произход качество, стандарт и технически и технологични спецификации съгласно проектната документация, Техническата спецификация и в съответствие с всички приложими законови разпоредби.

(13) Влагането на строителни продукти, както и монтирането на машини, съоръжения и оборудване които не са одобрени предварително от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ще се считат за неизпълнение на договора.

(14) За изпълнението на дейностите по договора и до като е в сила този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е длъжен да разполага с екип от ръководни служители в съответствие с офертата, приложена към настоящият договор.

(15) Всички санкции наложени от общински и държавни органи, във връзка с изпълнението на СМР са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Всички вреди нанесени на трети лица при изпълнение на същите се заплащат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(16) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява за своя сметка и своевременно констатираните от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по време на изпълнението недостатъци по работата.

(17) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява за своя сметка след писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички появили се в гаранционния срок дефекти, повреди и скрити недостатъци на изпълненото от него СМР.

(18) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предоставя възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да проверява изпълнението на предмета на договора, както и да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(19) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на настоящият договор.

(20) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(21) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да охранява строежа за своя сметка до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(22) За извършването на отделните СМР съгласно организацията и технологията на изпълнение, предложени в Техническото му предложение и съгласно линейния график, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е

длъжен да обезпечи достатъчен персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност, съгласно изискванията по съответните нормативни актове.

(23) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители при условията на чл.66 от ЗОП.

(24) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката и да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор.

(25) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор, за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на акт, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и консултантът, упражняващ строителен надзор, дават разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити, без да е съставен съответния акт остават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(26) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани всички забележки, отбелязани в Констативен акт обр. 15 за установяване годността за приемане на строежа в определения срок.

(27) След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. №15 и положителни становища от специализираните контролни органи за приемане на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да оказва съдействие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при организирането и изпълнението на дейностите, необходими за получаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, съгласно чл. 175 - чл. 179 от ЗУТ и Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(28) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да за своя сметка да изготви при необходимост екзекутивна документация (чл. 163, ал. 2, т. 3 и чл. 175 от ЗУТ), която следва да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди подписване на Констативен акт Обр.15 за обекта, както и да извърши необходимите лабораторни изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнението на строително-монтажните работи.

(29) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове и при спазване на реда, посочен по-долу в настоящия договор;

(30) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да съблюдава БДС и еквивалентните им европейски стандарти за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.

(31) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ако не е направено описание в проектите и тръжната документация, тогава работата и материалите ще бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоеен европейски стандарт, определен от Строителния надзор.

(32) Ако Изпълнителят желае да предостави материали или да извърши действия в съответствие с друг национален стандарт или международна спецификация, той трябва да предаде пълни подробности от предложението си в писмен вид на Строителния надзор заедно с издържан превод на български език.

(33) Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, трябва да са с оценено съответствие съгласно „Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти” – НСИОССП, приета с ПМС №325 от 06. 12. 2006 г.

(34) Всички наредби, инструкции и други нормативни актове, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на всички работи на настоящия обект, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.

(35) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;

(36) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа.

(37) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за всички вреди, нанесени на трети лица по време на изпълнението на настоящия договор, включително и за вреди, причинени на трети лица от неговите подизпълнители, ако ползва такива.

(38) Всички вреди, нанесени на трети лица от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на договора, се заплащат от него.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор.

(2)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3)**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** строителната площадка с Протокол обр. № 2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта съгласно одобрения от него график.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци. При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените СМР и е констатирал в течение на оферирания от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи без да дължи на същия заплащане за това.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникват: смърт или злополука на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие на изпълнение на предмета на договора през времетраенето на строителството.

(9) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да нареди на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** временно преустановяване на работата на строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влагане на некачествени строителни материали, неспазване на техническата спецификация или техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представено с офертата, неразделна част от договора.

(10) Спирането на СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на срока за изпълнение на договора и не може да служи за основание за удължаването му.

VII ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.12.(1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителната площадка и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и приложимата нормативна уредба.

(2) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните документи, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира качеството на извършените строителни, монтажни и инсталационни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** всички гаранционни карти и документи придружаващи СМР, инсталационните работи и съоръженията.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в гаранционните срокове да отстранява всички проявени дефекти в изпълнените СМР на обекта, включително съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с проектната документация и техническата спецификация.

(6) Гаранционния срок за изпълнените СМР и съоръжения на обекта, предмет на договора се определя съгласно Наредба №2 от 31.07.2003год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти, както и от гаранционните условия на производителя за нови съоръжения и оборудване.

(7) Гаранционните срокове започват да текат от датата на получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация.

(8) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежа е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(9) Проявените дефекти и недостатъци се констатира с протокол, подписан от представители на страните.

(10) Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в срок от 10 дни от получаване на писменото уведомление за тях от възложителя.

(11) За непредвидените в Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България дейности, оборудване и обзавеждане гаранционният срок е минимум 1 /една година/ или минимум гаранционния срок, посочен от производителя в гаранционните карти (когато е приложимо).

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(13) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(14) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.13.(1) При пълно неизпълнение на СМР, предмет на договора, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 50 % (петдесет процента) от стойността на договора.

(2) При частично неизпълнение на СМР, предмет на договора Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на стойността на неизпълнените работи, но не повече от 50 % от стойността на договора.

(3) За всяко неизпълнение на предвидено срочно задължение в договора, което не е неизпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 300 лева за всеки просрочен ден.

(4) При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на стойността на некачествено извършените работи.

(5) При друго неточно изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер на 300 лева на ден до датата на точното изпълнение.

(6) При неотстраняване в срок на дефекти, повреди и недостатъци, възникнали в рамките на гаранционния срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 100 лева на ден до отстраняването им.

(7) Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

(8) При забава за заплащане на дължимите суми по договора Възложителят дължи на Изпълнителя неустойка в размер на законната лихва.

(9) Неустойки по този договор се дължат независимо от прекратяването или развалянето му.

(10) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ удовлетворява претенциите си чрез прихващане на дължими суми от представената гаранция за изпълнение на договора.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.14. (1) Действието на този договор се прекратява:

14.1.1. с изпълнение на всички задължения по договора;

14.1.2. по взаимно съгласие между страните;

14.1.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.

14.1.4. с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения.

14.1.5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предизвика, да предвиди и/или предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

14.1.6. По реда на чл.118, ал.1 от ЗОП;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора чрез писмено уведомяване, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без да предоставя подходящ срок за изпълнение:

- при всяка забава в изпълнението на линейния график продължила повече от 30 дни;

- при забава в крайния срок за завършване на строежа с повече от 30 дни,

- при други основания, посочени в закона, извън предвидените по-горе.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

(4) Към момента на разваляне на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да преустанови по нататъшната работа, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация;

X. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.15. (1) За неуредените в този договор въпроси, се прилагат нормите на действащото законодателство.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния съд, с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- (3) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват своевременно. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.
- (4) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър.
- (5) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора, с изключение на хипотезите на чл. 117 от ЗОП.
- (6) Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.
- (7) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – три екземпляра за Възложителя и един екземпляр за Изпълнителя, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....